

第一部分 投标邀请函

各（潜在）投标人：

根据政府相关文件精神，结合医院转型发展实际情况，广东省工人医院本着公平、公开、公正的原则，向社会公开招标理疗楼三楼及外墙装修工程项目，欢迎符合资格条件的投标人投标。项目招标内容如下：

一、项目名称：广东省工人医院理疗楼三楼及外墙装修工程项目

二、项目编号：粤工院招投2022001

三、资金性质：自有资金

三、项目标的及交货时间、地点

1. 项目标的：

包号	标的名称	单位	数量
1	广东省工人医院理疗楼三楼及外墙装修工程项目	项	1

详细内容及要求请参阅招标文件中的《用户需求书》，投标人必须对所投包号全部内容进行投标报价，如有缺漏或超过最高限价，将导致投标无效。

2. 交货时间：详见招标文件或合同书。

3. 交货地点：广东省工人医院。

四、投标人资格：

1. 在中华人民共和国注册的具有独立民事责任的法人或其他组织；

2. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一包号投标或者未划分包号的同一招标项目投标（投标人出具声明函）；

3. 供应商未被列入“信用中国”网站中“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”的记录名单；不处于“中国政府采购网”中“政府采购严重违法失信行为信息记录”的禁止参加政府采购活动期间（提供网站查询结果截图证明）；

4. 具备装修装潢施工资质、资格，并提供资质和资格证明文件；

5. 本项目不接受联合体投标；

6. 投标人到广东省工人医院后勤管理科，联系现场勘查事宜。

五、符合资格的投标人应当在 **2022 年 2 月 24 日至 2022 年 3 月 2 日** 每天（节假日除外）**9:00 至 12:00, 14:30 至 17:10**（北京时间）现场勘察，并在此时间内递交报价文件及相关资质证明。

六、投标截止时间（北京时间）：2022 年 3 月 2 日 16 时 30 分 00 秒（注 16 时 30 分开始不受理纸质投标文件）

七、投标文件送达地点：广东省工人医院招标办

八、开标时间（北京时间）：另行通知

九、开标地点：广东省工人医院行政会议室

十、招标人联系方式：

招标人：广东省工人医院

地址：广州市黄埔区长洲街长江路 320 号

招标办联系人：钟先生、曹女士

联系电话：020-82500813

后勤管理科联系人：梁主任

联系电话：020-82556220

邮编：510720

广东省工人医院

2022 年 2 月 22 日

第二部分 招标项目内容

用户需求书

说明：

- 1、标注“★”的条款为评标时重要条款不允许偏离，不满足者将作为无效投标。
- 2、标注“▲”的条款为评标时重要评分指标，不满足者将会被严重扣分，不作为无效投标条款。

一、招标项目内容：

包号	标的名称	单位	数量
1	广东省工人医院理疗楼三楼及外墙装修工程项目	项	1

二、招标要求

- 1、通过本次招标，确定1名中标服务商，负责项目事宜。
- 2、中标单位要坚持“质量第一，用科学、规范、诚信”作为服务原则，安排团队提供服务，必要时现场设立工作办公室，制定相关管理制度、流程，做好项目质量控制管理，协助招标单位完成涉及政府相关的业务服务要求。
 - ★3、所有投标人须提供投标主体资质、证照、业绩证明文件，提供服务项目人员资质、技术能力证明（说明）文件、成功案例，所有证明文件扫描件或复印件均须加盖公章。
- 4、服务期：从本项目合同签订之日起至完成既定任务结束。
 - ★5、服务费：项目报价不得高于广州市同类同等情况市场价格。
 - ★6、项目安全管理：投标主体须提供安全质量管理体系文件，突发公共事件应急管理体系文件，保障招标人合法权益。
- 7、进度要求：（1）投标人中标签订协议后，三个工作日内开始安排人员进入，着手逐步安排工作；（2）投标中标人要优先完成甲方各项合理要求。
- 8、付款方式
 - （1）招标人与中标人签订合同后15天内，支付合同服务费总金额的10%，作为首付款。
 - （2）项目实施经考核符合初期要求后，支付合同服务费30%款项。
 - （3）项目实施经考核符合中期要求后，支付合同服务费30%款项。
 - （4）项目实施完成后，支付合同服务费30%款项。

投标人服务内容要求:

一、项目概况:

1. 工程地点及范围内容: 广东省工人医院理疗楼三楼装修及理疗楼外墙装修项目, 该建筑物位于广东省工人医院院内, 为医院自有产权建筑物。

2. 施工范围详见: (1) 理疗楼三楼内部装修, 《理疗楼3楼平面图》(见附表) 所示房间、卫生间和走廊, 首层到三楼的楼梯扶手(不包含楼梯间装修)。(2) 理疗楼四面外墙装修。

3. 参加比选单位需提交装修设计方

4. 建筑面积: 约 300 平方米。

5. 注意事项: 结合本工程位于消防水池一侧、顶层无隔热特点, 工程所用装修材料需达到防潮、防霉、防蛀防白蚁, 隔热耐高温要求。

三、项目设计依据

1. 本项目的报价模板、建筑平面图。

2. 规范及标准

1) 《全国室内装饰行业管理暂行规定》

2) 《住宅室内装饰装修管理办法》

3) 《室内装饰工程质量规范》

4) 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB-50325-2001)

5) 《室内装饰装修材料人造板及制品中甲醇释放限量》(GB18580-2001)

6) 《室内装饰装修材料溶剂型木器中有限物质限量》(GB18581-2001)

7) 《室内装饰装修材料内墙涂料中有限物质限量》(GB18582-2001)

8) 《室内装饰装修材料胶粘中有限物质限量》(GB18583-2001)

9) 《室内装饰装修材料木家具中有限物质限量》(GB18584-2001)

10) 《室内装饰装修材料壁纸中有限物质限量》(GB18585-2001)

11) 《室内装饰装修材料聚氯乙烯卷材地板中有限物质限量》(GB18586-2001)

12) 《室内装饰装修材料放射性核素限量》(GB6566-2001)

所有国家及地方现行相关规范及标准文件。

根据项目的使用功能不同, 依据相关的规范和标准文件。

四、设计风格

与理疗楼的风格相符及外墙周边环境相协调。

五、方案设计及施工范围

1、理疗楼三楼室内装修工程设计及施工

按照建设单位通过的方案, 完成内部区域的设计及施工, 包括天、地、墙、门、的设计及施工。

2、理疗楼外墙装修工程设计及施工

按照建设单位通过的方案, 完成四面外墙外立面装修装饰的设计及施工。

3、装修配套方案设计及施工(按建设单位通过的方案)

包括但不限于活动家具、洁具选型。灯具选型、装饰材料选型门五金等。

4、根据项目的装修标准及使用功能提出强弱电、通风空调、给排水、消防的设计接口并按照施工(按建设单位通过的方案)。

六、具体施工内容要求

以中标单位确定的文件及设计方案为依据, 按照设计方案进行施工。

七、进度要求（按合同要求）

1) 在施工合同签署完毕，施工单位接收到建设单位或监理公司开工令后，施工单位开始施工。

2) 在合同要求的工期内完工，竣工验收完毕后交付建设单位使用。

八、其他工作

1) 施工单位需配合建设单位做好现场验收工作。

2) 施工单位需配合建设单位做好装饰材料样板的确认工作。

3) 施工单位需配合建设单位做好整个装修工程的设计变更工作。

4) 施工单位需配合建设单位做好工程的竣工验收工作。

参加由建设单位主持的要求施工单位参加的相关工程会议。

第三部分 投标人须知

一、说明

1、适用范围

本招标文件适用于本投标邀请函中所述项目的招标。

2、定义

(1) “招标人”是指：广东省工人医院。

(2) 合格的投标人指：符合招标文件规定的资格要求及特殊条件要求的投标人。

(3) “中标人”是指经法定程序确定并授予合同的投标人。

(4) “服务”是指本次招标涉及的服务。

3、投标费用

本次投标不收取投标费。