

第一部分 比选邀请函

各（潜在）供应商：

根据政府相关文件精神，结合医院转型发展实际情况，广东省工人医院本着公平、公开、公正的原则，向社会公开比选综合住院大楼二楼外妇科修缮工程项目，欢迎符合资格条件的供应商参加比选。项目比选内容如下：

- 一、项目名称：广东省工人医院综合住院大楼二楼外妇科修缮工程项目
- 二、项目编号：粤工院招投2022005
- 三、资金性质：自有资金
- 三、项目响应及交货时间、地点

1. 项目标的：

包号	项目名称	单位	数量
1	广东省工人医院综合住院大楼二楼外妇科修缮工程项目	项	1

详细内容及要求请参阅比选文件中的《用户需求书》，供应商必须对所响应包号全部内容进行响应报价，如有缺漏或超过最高限价，将导致响应无效。

2. 交货时间：详见比选文件或合同书。

3. 交货地点：广东省工人医院。

四、供应商资格：

1. 在中华人民共和国注册的具有独立民事责任的法人或其他组织；
2. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一包号比选或者未划分包号的同一比选项目比选（供应商出具声明函）；
3. 供应商未被列入“信用中国”网站中“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”的记录名单；不处于“中国政府采购网”中“政府采购严重违法失信行为信息记录”的禁止参加政府采购活动期间（提供网站查询结果截图证明）；
4. 具备装修装潢施工资质、资格，并提供资质和资格证明文件；
5. 本项目不接受联合体参加比选；
6. 供应商到广东省工人医院后勤管理科，联系现场勘查事宜。

五、符合资格的供应商应当在 **2022年7月22日至2022年7月28日** 每天（节假日除外）**9:00至12:00，14:30至17:10**（北京时间）发送报名资料进行邮箱报名（报名资料见供应商资格），报名成功后在工作日内可进行现场勘察，并联系招标办发送项目相关资料，报名成功视为参加我院比选会议。

六、响应文件提交截止时间（北京时间）：另行通知

七、响应文件送达地点：广东省工人医院招标办

八、比选时间（北京时间）：另行通知

九、比选地点：广东省工人医院行政会议室

十、采购人联系方式：

采购人：广东省工人医院 地址：广州市黄埔区长洲街长江路320号
招标办联系人：曹女士 联系电话：020-82556292 邮箱：gdsgryyzbb@163.com
后勤管理科联系人：梁主任 联系电话：020-82556220
邮编：510720

广东省工人医院
2022年7月22日

第二部分 比选项目内容

用户需求书

说明：

- 1、标注“★”的条款为评选时重要条款不允许偏离，不满足者将作为无效响应。
- 2、标注“▲”的条款为评选时重要评分指标，不满足者将会被严重扣分，不作为无效响应条款。

一、比选项目内容：

包号	标的名称	单位	数量
1	广东省工人医院综合住院大楼二楼外妇科修缮工程项目	项	1

二、比选要求

- 1、通过本次比选，确定1名中选服务商，负责项目事宜。
- 2、中选单位要坚持以“质量第一，用科学、规范、诚信”作为服务原则，安排团队提供服务，必要时现场设立工作办公室，制定相关管理制度、流程，做好项目质量控制管理，协助采购单位完成涉及政府相关的业务服务要求。
★3、所有供应商须提供供应商主体资质、证照、业绩证明文件，提供服务项目人员资质、技术能力证明（说明）文件、成功案例（合同证明），所有证明文件扫描件或复印件均须加盖公章。
- 4、服务期：从本项目合同签订之日起至完成既定任务结束。
★5、服务费：项目报价不得高于广州市同类同等情况市场价格。
- ★6、项目安全管理：响应主体须提供安全质量管理体系文件，突发公共事件应急管理体系文件，保障采购人合法权益。
- 7、进度要求：（1）供应商中选签订协议后，三个工作日内开始安排人员进入，着手逐步安排工作；（2）供应商中选人要优先完成甲方各项合理要求。
- 8、付款方式
由采购人按下列程序付款：
 - （1）预付款：签订合同后15个工作日内，支付合同总价的30%。
 - （2）项目实施完成并竣工验收后15个工作日内，甲方支付至合同总价款的65%给乙方。
 - （3）项目工程结算经第三方造价公司审核后，支付结算审核金额至95%。
 - （4）项目质保金为结算审核金额的5%。

供应商服务内容要求:

一、项目概况:

1. 工程地点及范围内容: 广东省工人医院综合住院大楼二楼外妇科修缮工程项目, 该建筑物位于广东省工人医院院内, 为医院自有产权建筑物。

2. 施工范围详见: (1) 天花、墙面、地面翻新、原妇产科地面翻新和新做不锈钢扶手; (2) 北向窗扇及纱窗更换、级病房加装窗帘、南向阳台门更换。

3. 参加比选单位提交装修方案, 按照装修方案报价。

4. 建筑面积: 约 900 平方米。

5. 注意事项: 本工程所用装修材料需达到防潮、防霉、防蛀防白蚁的要求。

三、项目设计依据

1. 本项目的报价模板、无金额概算表、平面图 (报名成功后联系招标办领取资料)。

2. 规范及标准

1) 《全国室内装饰行业管理暂行规定》

2) 《住宅室内装饰装修管理办法》

3) 《室内装饰工程质量规范》

4) 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB-50325-2001)

5) 《室内装饰装修材料人造板及制品中甲醇释放限量》(GB18580-2001)

6) 《室内装饰装修材料溶剂型木器中有害物质限量》(GB18581-2001)

7) 《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》(GB18582-2001)

8) 《室内装饰装修材料胶粘中有害物质限量》(GB18583-2001)

9) 《室内装饰装修材料木家具中有害物质限量》(GB18584-2001)

10) 《室内装饰装修材料壁纸中有害物质限量》(GB18585-2001)

11) 《室内装饰装修材料聚氯乙烯卷材地板中有害物质限量》(GB18586-2001)

12) 《室内装饰装修材料放射性核素限量》(GB6566-2001)

所有国家及地方现行相关规范及标准文件。

根据项目的使用功能不同, 依据相关的规范和标准文件。

四、设计风格

与本大楼首层内科修缮风格相符。

五、方案设计及施工范围

1、综合住院大楼二楼外妇科修缮工程设计及施工

按照建设单位确定的方案, 完成本需求表要求的全部小项的设计及施工。

2、按建设单位确定的方案施工, 包括但不限于灯具选型、装饰材料选型门五金等。

六、具体施工内容要求

以建设单位确定的文件及方案为依据进行施工。

七、进度要求 (按合同要求)

1) 在施工合同签署完毕, 施工单位接收到建设单位或监理公司开工令后, 施工单位开始施工。

2) 在合同要求的工期内完工, 竣工验收完毕后交付建设单位使用。

八、其他工作

1) 施工单位需配合建设单位做好现场验收工作。

2) 施工单位需配合建设单位做好装饰材料样板的确认工作。

3) 施工单位需配合建设单位做好整个装修工程的设计变更工作。

4) 施工单位需配合建设单位做好工程的竣工验收工作。

- 5) 参加由建设单位主持的要求施工单位参加的相关工程会议。

第三部分 供应商须知

一、说明

1、适用范围

本比选文件适用于本比选邀请函中所述项目的比选。

2、定义

- (1) “采购人”是指：广东省工人医院。
- (2) 合格的供应商指：符合比选文件规定的资格要求及特殊条件要求的供应商。
- (3) “中选人”是指经法定程序确定并授予合同的供应商。
- (4) “服务”是指本次比选涉及的服务。

3、比选费用

本次比选不收取比选费。