**竞价文件**

**采购方式：线上竞价**

**项目名称：广东省工人医院门诊部二楼针灸理疗科装修项目监理项目**

**广东省工人医院**

**云采链（广州）信息科技有限公司**

**二〇二三年三月**

第一章 竞价须知

1. 本项目通过云采链线上采购一体化平台进行竞价，参与竞价的供应商必须登录平台进行注册，注册成功后方可参与项目竞价。
2. 语言要求

供应商提交的响应文件以及供应商与采购单位或平台就有关项目的所有来往函电均应使用中文书写。供应商提交的文件或资料可以用另一种语言，但相应内容应附有中文翻译本，由翻译机构盖章或者翻译人员签名。两种语言不一致时以中文翻译本为准。

1. **在云采链平台参与项目竞价后放弃成交资格超过三次（含三次）的供应商连同该供应商同一法人名下所有公司将被列入平台黑名单，永久不得参与平台的项目竞价。**
2. 竞价须知
3. **竞价说明**
4. 参与竞价的供应商应承担所有与准备和参加竞价有关的费用，不论竞价的结果如何，采购人和代理机构均无义务和责任承担这些费用。
5. 参与竞价的供应商必须按竞价附件的格式填写，不得随意增加或删除表格内容。除单价、金额或项目要求填写的内容外，不得擅自改动竞价附件内容，否则将有可能影响成交结果，不推荐为成交候选人。
6. 参与竞价的供应商需对用户需求书的所有条款进行整体响应，用户需求书条款若有一条负偏离或不响应，不推荐为成交候选人。
7. 若成交供应商自身原因无法完成本项目，则采购人有权利保留追究责任。
8. 成交供应商因自身原因被取消成交资格，采购人可重新启动采购或按竞价公告规定顺延推选符合要求的供应商作为成交人。
9. 若本项目竞价采购失败，采购人将重新采购，届时采购人有权根据项目具体情况，决定重新采购项目的采购方式。
10. 成交供应商若无正当理由恶意放弃成交资格，采购人有权将拒绝其参加本项目重新组织的竞价采购活动。
11. 如采购人或代理机构在审核或复核参与竞价的供应商所提交的竞价资料时，供应商须无条件配合；期间若发现存在弄虚作假或相关的失信记录或违反国家法律法规等相关的不良情形，采购人可取消其成交资格并保留追究责任的权力。
12. 参与竞价的供应商向我司咨询的有关项目事项，一切以竞价文件规定和竞价公告规定以及本公司的书面答复为准，其他一切形式均为个人意见，不代表本公司的意见。
13. 参与竞价的供应商应认真阅读、并充分理解竞价文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容重要事项、格式、条款、服务要求和技术规范、参数及要求等）。供应商没有按照竞价文件要求提交全部资料，或者参与竞价所上传的文件没有对竞价文件在各方面都作出实质性响应是供应商的风险，有可能导致其竞价被拒绝，或被认定为无效竞价。
14. 采购人有权拒绝接受任何不合格的货物或服务，由此产生的费用及相关后果均由成交供应商自行承担。
15. 供应商认为竞价结果损害其权益的，应按照云采链平台相关指引在规定的时间内向采购人或代理机构提交书面质疑，不提交的视为无异议，逾期提交将不予受理。
16. 本竞价公告和竞价文件的解释权归“云采链线上采购一体化平台”所有。
17. **竞价文件的澄清或修改**
18. 采购人或者采购代理机构可以对已发出的竞价文件进行必要的澄清或者修改。澄清或者修改的内容将在云采链平台上发布澄清（更正/变更）公告。
19. 无论澄清或者修改的内容是否影响竞价，平台将以短信形式通知所有的报名供应商；报名供应商应按要求履行相应的义务；如报名截止时间少于一个工作日的，采购人或者采购代理机构应当相应顺延报名的截止时间。
20. 采购人或者采购代理机构发出的澄清或修改（更正/变更）的内容为竞价文件的组成部分，并对供应商具有约束力。
21. **如有要求缴纳竞价保证金的项目有下列任一情形发生时，竞价保证金将不予退还：**
22. 供应商在项目相关公告以及竞价文件等相关规定的报名报价有效期内撤销其报价的。
23. 获取成交资格后无正当理由放弃成交资格或成交人拒绝与采购人签订合同的。
24. 其他因成交人的原因被认定取消成交资格的。
25. **报名要求（**参与竞价的**供应商资质要求: 报名时需要提供以下盖章资料，**并对上传的报名文件资料承担责任**）**
26. 提供在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织的营业执照或事业单位法人证书或社会团体法人登记证书复印件，如国家另有规定的，则从其规定；（如供应商为分公司，须取得具有法人资格的总公司（总所）出具给分公司的授权书，并提供总公司（总所）和分公司的营业执照（执业许可证）复印件。已由总公司（总所）授权的，总公司（总所）取得的相关资质证书对分公司有效，法律法规或者行业另有规定的除外。
27. 供应商完全响应本项目用户需求的条款、内容及要求的，提供用户需求书响应声明函即可**，格式详见附件；**
28. 报名供应商须具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件；本项目不接受联合体竞价；提供供应商资格声明函**，格式详见附件；**
29. **供应商须具工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级（含乙级）及以上资质，请提供有效的资质证书；**
30. **供应商须提供2019年1月1日以来（以合同签订时间为准）其他装修工程等同类监理业绩不少于2份。**请附上合同关键页（含签订合同双方的单位名称、合同项目名称、合同概况、签订合同双方的落款盖章、签订日期的关键页）复印件作为同类业绩评价证明资料；
31. **供应商须提供承诺函，格式详见附件。**
32. **报价要求（报价时需要提供以下盖章资料，**并对上传的竞价文件资料承担责任**）**
33. 通过报名供应商应根据本公告要求，在规定的竞价时间内对采购项目进行报价，同时按本公告要求完整、真实、准确地填写并上传相应**报价附件（报价表）**。
34. **公告中的报价次数指报价期间供应商可进行的最多报价次数。如报价次数为2次，指供应商最多可进行2次报价。如供应商只进行1次报价，则以此次报价为准；如供应商因报价有误或其他原因需重新进行第2次报价，则以第2次报价为准，以此类推。**
35. **确定成交候选人**。

本项目以最低价成交的方式确定成交供应商。报价时间截止后，系统按报价（经价格核准后的价格）由低到高顺序排列，报价最低的为第一成交候选人，报价相同的，按报价时间在前的为第一成交候选人；报价次低的为第二成交候选人，以此类推。

1. **无效报价**
2. 参与竞价的供应商报价超过最高限价或低于最低限价或超过项目对应产品单项最高限价的视为无效报价。
3. 参与竞价的供应商须提供本项目要求的资质文件，如果不按公告规定或竞价文件要求等相关规定提供符合要求的资质文件，将被视为无效报价；
4. 参与竞价的供应商须对本项目采购内容进行整体报价，任何只对其中一部分内容进行的报价都被视为无效报价。
5. 报价表以及有报价供应商落款的报价文件必须加盖报价供应商公章，否则视为无效报价；
6. 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以报价表的总价为准，并修改单价；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；不接受总价优惠折扣形式的报价，供应商应将对项目的优惠直接在清单报价中体现出来。如果供应商不接受对其错误的更正，其报价将被视为无效报价；
7. **按有关法律、法规、规章属于报价无效的。**
8. **有下列情形之一的，视为串通竞价，其报价无效：**
	* 1. 存在单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位参与同一竞价项目；
		2. 不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；
		3. 不同供应商委托同一单位或者个人办理竞价事宜；
		4. 不同供应商使用同一IP地址参与竞价；
		5. 不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
		6. 不同供应商的响应文件异常一致或者报价呈规律性差异；
		7. 不同供应商的响应文件相互混淆；
		8. 不同供应商的平台使用费从同一单位或者个人的账户转出；
9. **竞价活动失败**
10. 出现下列情况的，本次竞价活动失败：
11. 有效报名供应商不足3家；
12. 有效报价供应商不足3家。
13. 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
14. 因重大变故，采购任务取消的；
15. **使用费**
16. 成交供应商须向平台服务商云采链线上采购一体化平台缴纳平台使用费，金额为成交金额的1.5%**（小数点后面四舍五入取整数）**。
17. 成交供应商无正当理由放弃成交资格的必须按竞价公告等相关规定缴纳相应的平台使用费；
18. 如确实因不可抗力放弃成交资格的，应在不可抗力发生后三个工作日内予以通知采购代理机构并提供相关的证明；如逾期，采购代理机构不予退还平台使用费；
19. **联系方式**

扫码关注微信公众号“云采链互联服务平台”，即可在线咨询相关事项；



第二章 用户需求书

**说明：**

1. **供应商须对本项目进行整体响应，任何只对其中一部分进行的响应都被视为无效响应。**
2. **项目一览表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **项目名称** | **数量** | **监理工期** | **最高限价（元）** |
| 广东省工人医院门诊部二楼针灸理疗科装修项目监理项目 | 1项 | 随工程工期，30日历日 | 人民币10575元 |

1. **项目情况介绍**
2. 工程名称：广东省工人医院门诊部二楼针灸理疗科装修项目
3. 概况：本工程位于广东省工人医院，为门诊部二楼针灸理疗科装修工程，面积约为240平方。
4. 项目要求：针灸室三间，理疗室一间，洗火罐室一间，按摩室一间，艾灸室一间，此七间是业务用房，必须对标三甲医院进行设计，风格以简单通透为主。
	* + 1. 针灸科主任办公室一间，要求简单通透。
			2. 全部诊室及针灸科主任办公室统一安装医用感应水龙头。
			3. 全部诊室统一安装排风系统。
			4. 全部诊室统一安装紫外线消毒灯。
			5. 另有两间，一间作为药械科的办公室，一间作为仓库，无特殊要求。
5. 整条走廊需要在墙上添置文化标识，具体为中医针灸及工会方面的知识。
6. 候诊区安装电视机，候诊区区域进行相关文化宣传。
7. 更换新的门窗，整个区域门窗统一风格。
8. 整个区域重新设计水电网络布线，走廊与消防通道做防滑设计，走廊增添监控设备。
9. 厕所洗手池安装医用感应水龙头，厕所安装感应冲水，都需要安装扶手。
10. 男厕一个是蹲式，一个是坐式马桶，小便槽安装感应出水。女厕两个蹲式，两个坐式马桶。
11. **项目目标计划**
	* + 1. 进度控制目标：施工期为开工申请报告审批之日起按施工进度计划要求控制。
			2. 质量控制目标：工程质量符合现行国家施工验收规范合格标准。
			3. 安全文明控制目标：确保项目无重大安全事故。
12. **监理服务工作内容及要求**
13. 工程监理项目的设计期、施工准备期、施工期、竣工结算期、缺陷责任期全过程监理服务及工程竣工结算审核及协调等相关工作，内容应包括（但不限于）下列内容：
14. 工程准备阶段的监理工作内容：必须全过程监控、检查、跟踪所有施工建设的进展情况，并报告给采购人，监理工作应包括（但不限于）下列内容：
	* + 1. 协助采购人合同谈判及其他相关工作。项目监理机构应自行承担协助工作所产生的费用。
			2. 考察工程现场，了解施工条件，为开展现场工作做好准备。
			3. 项目施工前，监理人应审查承包人报送的施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证体系、施工安全保证体系及其他相关的文件，确保项目施工安全及质量，并予以确认；当具备开工条件时，在报经采购人同意下，签发开工令。
			4. 采购人在与承包人签订施工合同时，将已委托的该项目的监理人名称、授权内容、权限以及监理工作范围等内容书面通知承包人。
			5. 采购人在项目施工前，及时将该项目的施工承包合同、施工响应文件、设备、材料采购合同及响应文件等其它与本工程项目相关的合同和文件的复印件提供给监理人。
15. 施工阶段的监理工作内容：根据合同的规定、采购人的要求及相关的法律、法规、规定、规范、标准的规定，对承包人的改造安装过程的质量、进度、费用、安全文明生产及其他相关方面进行监督、控制、管理和协调，并根据规定要求签署相关文件，监理工作应包括（但不限于）下列内容：
	* + 1. 现场监督和协调施工等现场的一切具体活动。
			2. 根据采购人要求，督促承包单位严格遵守国家相关的法律、法规、规范、标准、检查施工承包合同执行情况。
			3. 在施工过程中，应定期主持召开例会，或根据需要及时组织专题会议，解决施工过程中出现的各种专题问题。
			4. 应对承包人或采购人提供的拟进场的材料、构配件和设备的质量证明资料进行检查审核并签认。
			5. 对施工过程中出现的质量缺陷，应及时下达通知，或如发现施工存在重大安全、质量隐患，可能造成安全、质量事故时或已经造成质量事故时，下达工程暂停令，要求承包人进行整改，并报采购人，经检查整改结果符合有关规定后签认，经采购人同意后签署工程复工令。对需要返工处理或装修的质量事故，应责令承包人报送质量事故调查报告处理方案，并对处理过程和处理结果进行检查和验收。
			6. 协助由采购人委托的第三方的现场工作。
			7. 跟踪检查施工进度和施工计划，审阅施工报表，发现施工进度落后于施工进度计划，及时督促施工方纠偏，及时提供合理化建议。
			8. 对施工过程要进行巡视和检查，对隐蔽工程、重点部位应安排监理人进行旁站。
			9. 为保证施工的整体性，如果采购人要求或项目监理机构的工作需要，项目监理机构应与施工的其他承包人就技术问题进行沟通、协调、研究和讨论。如果采购人要求，项目监理机构亦应为其他的承包人提供必要的信息和支持。项目监理机构还应根据采购人的要求，与其他相关的承包人就技术和工作方的事情进行友好的合作和协调。因此而发生的费用由项目监理机构承担。
			10. 项目监理机构应自行负责核实采购人提供的任何资料的准确性和可靠性。在任何的情况下均不因采购人提供资料的瑕疵而减轻或免除项目监理机构在合同中应负的责任和义务。
16. 项目施工进度控制方面工作，监理工作应包括（但不限于）下列内容：
	* + 1. 项目监理机构应及时对进度计划实施情况进行检查、分析；审批承包人、分包单位及材料设备供应单位报送的施工总进度计划和审批承包人、分包单位及材料设备供应单位编制的年、季、月度施工进度计划。当实际进度符合计划进度时，应要求承包人督促分包单位及材料设备供应单位编制下一期进度计划；当实际进度滞后于计划进度时，应书面通知承包人要求分包单位及材料设备供应单位采取纠偏措施并监督实施。或与采购人商定采取进一步措施。
			2. 项目监理机构应依据施工合同有关条款及经过批准的施工组织设计制定的控制方案，对进度目标进行风险分析，制定防范对策，并报采购人。
			3. 项目监理机构应在监理月报中向采购人报告工程进度和所采取进度控制措施的执行情况，并提出合理预防由采购人原因导致的改造安装延期及其相关费用索赔的建议。
17. 竣工验收方面的工作，监理工作应包括（但不限于）下列内容：
	* + 1. 项目监理机构应依据有关法律、法规、改造安装强制性标准及施工合同，对存在的问题，应及时要求承包人整改，并报采购人。
			2. 根据采购人批准的施工设计及合同要求，监督完成施工，并监督施工保证质量，否则承担失职后果。
			3. 根据合同要求，对已完工的项目进行单项和整体调试和试运行。组织采购人和承包人进行项目竣工初步验收，协助采购人按国家规定进行项目各阶段验收及竣工验收。
			4. 项目监理机构应督促承包人整理合同文件和技术档案资料，审查改造安装单位编制的竣工资料，应确保技术档案资料齐全、完整。
18. 其他方面的工作，监理工作应包括（但不限于）下列内容：
	* + 1. 建立合同文件沟通方式。承包人和发包人、监理方、分包人之间的有关合同的文件沟通都应以书面形式进行。
			2. 合同实施监督：监督总承包人、分包人严格执行合同，并做好各分包人的协调和管理工作，同时也应督促发包人执行其合同责任，以保证改造安装顺利进行。
			3. 项目监理机构在全过程监理工作中，应妥善保存履行合同和/或实施和完成工作和/或与之相关事件的真实而完整的记录和报告，并按采购人的要求将这些记录和报告编档归册提交给采购人。监理公司应确认，这些记录和报告属于采购人的财产。
			4. 采购人有权在任何时间和地点要求项目监理机构提供其履行合同和/或实施和完成工作和/或与之相关事件的任何记录和报告，项目监理机构应及时提供给采购人和/或安排采购人检查和审核所有的有关资料，包括但不限于：记录、日记、手册、数据、工作报告、检查/检验/检测报告和记录、计算数据及其他相关的资料。
			5. 项目监理机构应在施工验收十天内，向采购人提交完整的监理资料（包括但不局限于以下内容：监理规划、实施细则、监理记录文件、重要的往来文件、签证认可文件、监理工作总结、施工质量评估报告和工程竣工验收证书等），其形式应符合采购人的要求。
19. 监理工作保密要求

成交供应商要制定项目监理保密制度，制定项目保密责任人，并与采购人签订保密协议。

成交供应商应承诺承担本项目下保密义务，未经采购人许可不得将因本次项目获得的信息向第三方传播。本项目验收完成后，成交供应商应按采购人要求，在采购人监督下将采购人要求销毁的资料彻底销毁。

1. 监理目标
	* + 1. 投资控制：采取组织、经济、技术、合同措施确保技术可行，经济合理；
			2. 工期控制：确保工程质量及施工安全的基础上，保证合同工期目标的实现；
			3. 质量控制：符合国标《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）进行验收以及行业相关标准。
			4. 安全控制：安全生产文明施工按规定达标。
2. **监理团队要求**
3. 监理供应商具有其他装修工程的监理业绩。
4. 成交供应商应建立项目监理机构，安排足够的监理人员，按项目需要派驻相应的专业人员进行现场监理服务，监理团队人员的食宿、差旅费等费用应当由成交供应商自行承担，采购人不额外支付费用。保证项目团队不少于3人，至少保证1名项目监理工程师在项目建设现场，必要时增派人员随时为采购人提供服务。
5. **其他要求**
6. 成交供应商必须保证工程监理机构按双方协商确定的名单到位，并必须专职从事监理工作。若需更换工程监理机构人员的，必须提前10 个工作日书面报采购人批准后方可更换。
7. 若因不可抗力因素导致工程监理机构人员发生变更的，成交供应商必须在3 个工作日内书面通知采购人，替代人员必须具有与原人员相当或更高的资质和能力。
8. 出现下列情况之一的，成交供应商必须在3 个工作日内书面通知采购人：
9. 工程监理机构人员辞职或解聘；
10. 工程监理机构监理工程师受取消监理工程师资格处分的；
11. 其他原因已不适合在本项目做监理工作的。
12. 采购人有权书面要求成交供应商撤换任何不称职的监理人员，更换人员必须具有与原人员相当或更高的资质和能力。
13. 在项目里程碑阶段，要求监理团队全程在采购人指定的地点参与工作；
14. 采购人提供的所有项目资料不允许成交供应商擅自带离现场。
15. **付款方式**

由采购人按下列程序付款：

工程竣工验收合格将验收资料完全移交给采购人后十五个工作日内支付至合同价的100%。

第三章 报价附件

## 报 价 表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **项目名称** | **数量** | **报价****（人民币 元）** | **备注** |
| 广东省工人医院门诊部二楼针灸理疗科装修项目监理项目 | 1项 |  |  |

**注：**

1. **供应商必须按报价表的格式填写，不得增加或删除表格内容。除单价、金额或项目要求填写的内容外，不得擅自改动报价表内容，否则影响成交结果，不推荐为成交候选人。**
2. **所有价格均系用人民币表示，单位为元，均为含税价。**
3. **平台上报价与报价表合计不一致的，以报价表合计（经价格核准后的价格）为准。**

供应商名称（单位盖公章）：

日期：

## 用户需求书响应声明函

**致：广东省工人医院、云采链（广州）信息科技有限公司**

关于贵单位、贵司发布 **广东省工人医院门诊部二楼针灸理疗科装修项目监理项目** 的竞价公告，本公司（企业）愿意参加采购活动，并作出如下声明：

本公司（企业）承诺在报名时已对于用户需求书中的各项条款、内容及要求给予充分考虑，明确承诺对于本项目的用户需求中的各项条款、内容及要求均为完全响应，不存在任意一条负偏离或不响应的情况。本公司（企业）清楚，若对于用户需求书各项条款存在任意一条负偏离或不响应的情况，不被推荐为成交候选人的要求。

本公司（企业）承诺在本次采购活动中，如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司（企业）承担。

**备注：**

1. 本声明函必须提供且内容不得擅自删改，否则视为响应无效。
2. 本声明函如有虚假或与事实不符的，作无效报价处理。

供应商名称（单位盖公章）：

日期：

## 供应商资格声明函

**致：广东省工人医院、云采链（广州）信息科技有限公司：**

关于贵单位、贵公司发布 **广东省工人医院门诊部二楼针灸理疗科装修项目监理项目** 的采购公告，本公司（企业）愿意参加竞价，并声明：

一、本公司（企业）具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

（一）具有独立承担民事责任的能力；

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（六）法律、行政法规规定的其他条件。

二、本公司（企业）具备独立完成合同内容的专业服务能力。

三、本公司有固定的经营场所，信誉良好、售后维护服务好，并且在经营活动中无严重违法记录。

四、本公司（企业）在本项目中不转包、分包或拆分合同项目，且不联合竞价。

五、本公司（企业）不与所参投的本项目其他供应商存在隶属关系或同属一母公司或法人。

本公司（企业）承诺在本次采购活动中，如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司（企业）承担。

特此声明！

**备注：**

1. 本声明函必须提供且内容不得擅自删改，否则视为响应无效。
2. 本声明函如有虚假或与事实不符的，作无效报价处理。

供应商名称（单位盖公章）：

日期：

## 承诺函

**致：广东省工人医院、云采链（广州）信息科技有限公司：**

关于贵单位、贵司发布 **广东省工人医院门诊部二楼针灸理疗科装修项目监理项目**的竞价公告，本公司（企业）愿意参加竞价活动，并承诺：

本公司（企业）为本项目建立项目监理机构，并安排足够的监理人员。本公司（企业）按本项目需要派驻相应的专业人员进行现场监理服务。监理团队人员的食宿、差旅费等费用应由本公司（企业）自行承担，采购人无需额外支付费用。本公司（企业）保证本项目团队人员不少于3人，且至少有1名项目监理工程师在项目建设现场，必要时还可增派人员随时为采购人提供服务。

由此所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司（企业）承担。

供应商名称（单位盖公章）：

日期：